**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ**

**УСТАНОВОК ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И  
УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ СОУЭ 3 ТИПА**

1. Исполнителю необходимо оказать услуги по техническому обслуживанию и эксплуатации систем пожарной безопасности: автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ 3 типа в здании Поликлиники. Услуги должны проводиться на основании настоящего Технического задания, качественно и в срок, в соответствии с календарным планом.
2. Место оказания услуг и тип оборудования, подлежащего техническому обслуживанию:

• ЧУЗ «РЖД-медицина г. Орехово-Зуево» по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.22. Оборудование, подлежащее техническому обслуживанию: система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией СОУЭ 3 типа.

3. Периодичность работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень работ | Периодичность |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (приемно­контрольных приборов, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации, исполнительных устройств и т.п.) на предмет отсутствия механических повреждений, коррозии, грязи и т.д. | ежемесячно |
| 2. | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации и оповещения, наличие пломб на приемно-контрольных приборах. | ежемесячно |
| 3. | Проверка работоспособности установок. | ежемесячно |
| 4. | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | ежемесячно |
| 5. | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.). | ежемесячно |
| 6. | Проверка работоспособности световой индикации и звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 7. | Контроль состояния разъемов и шлейфов. Тестирование элементов управления. | ежемесячно |
| 8. | Очистка внешней и внутренней поверхности от пыли. Проверка прочности креплений оборудования к несущей поверхности. | ежеквартально |
| 9. | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей. | ежегодно |

1. Примерный состав технических средств, подлежат, их техническому

обслуживанию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Объект | Наименование оборудования | Количество |
| 1. | ЧУЗ «РЖД-медицина г. Орехово-Зуево» Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.22 | Прибор Гранит-24  Извещатель пожарный ИП-212/45  Извещатель пожарный ИПР-512 ПО Табло «Выход»  Провод многопарный  Блок питания ББП-80  Усилитель ГО РОКОТ-2  Динамик ГО АС-2/2 | 1 шт  220 шт  12 шт  16 шт  720 м  1 шт  3 шт  22 шт |

1. Задачи и режимы работы поста технического обслуживания и эксплуатации:
   1. Соискатель, осуществляющий техническое обслуживание (далее ГО) установок автоматической пожарной сигнализации (далее АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией 3 типа (далее СОУЭ 3 типа), должен иметь лицензию на «производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».
   2. Восстановление работоспособности АПС и СОУЭ 3 типа после ее срабатывания или отказа не должно превышать 24 часов.
   3. Соискателем на каждом объекте обслуживания должен быть заведен журнал регистрации работ по ТО и ремонту установок. В нем должны быть зафиксированы все работы по ТО.
   4. Соискатель должен представить график проведения ТО. Перечень и периодичность работ по ТО должны соответствовать типовым регламентам технического обслуживания установок АПС, СОУЭ 3 типа.
   5. Соискатель должен иметь достаточную квалификацию, то есть наличие необходимых профессиональных знаний и способностей, финансовых средств, оборудования и других материальных возможностей, обладание необходимыми трудовыми ресурсами для исполнения обязательств.
   6. Своевременно информировать Заказчика о новых возможностях, организационных и технических решениях для обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности.
2. При оказании услуг Исполнитель (Подрядчик) обязан руководствоваться:

* № 123-ФЗ от 22.07.08г. технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
* СП 6.13130.2009 электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
* РД 78.36.002-99 Технические средства систем безопасности объектов.
* РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной, охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ.
* ГОСТ Р 51.558-2000 Системы охранные телевизионные. Технические требования и методы испытаний.
* Пособие к РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной, охранно-пожарной сигнализации. Правила производства работ.
* ПУЭ-03 Правила устройства электроустановок 7е издание.

И иными нормативными документами, имеющими отношение к работам (услугам), выполняемым по данному Техническому заданию или документов, их заменяющих.

Директор ООО «Защита»

